**PARK NİLÜFER**

**TOPLU YAPI YÖNETİM**

**KARAR TARİHİ : 21.05.2023**

**KARAR NO : 82**

**KARAR METNİ : Genel Kurul Toplantı Kararları**

PARK NİLÜFER SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ A-B-C-D-E-F BLOKLARI SİTESİ Kat Malikleri Kurulu 21.05.2023 tarihinde ilk toplantıda çoğunluk sağlanmıştır. Aşağıda yazılı kararlar alınmıştır, toplantıya katılan kat malikleri hazirun cetveli ile imza altına alınmış, hazirun listesini imzalayanlar muhalefet şerhi düşenler hariç olmak üzere genel kurul toplantı tutanağı ile genel kurul kararlarını imzalamış sayılmıştır.

* DİVAN BAŞKANLIĞINA ERDAL EMEL, DİVAN ÜYELİKLERİNE YİĞİT GAZİOĞLU İLE ALİ CEYLAN’IN SEÇİLMELERİNE VE KENDİLERİNE KAT MALİKLERİ ADINA DİVAN TUTANAĞINI İMZALAMA YETKİSİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİYLE KARAR VERİLMİŞTİR.
* YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU RAPORLARI OKUNMUŞ VE İBRAYA SUNULMUŞTUR. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE DENETİM KURULU ÜYELERİ AYRI AYRI OY BİRLİĞİ İLE İBRA EDİLMİŞTİR.
* SİTE SAKİNLERİNDEN ZAMAN ZAMAN GELEN ORTAK MAHALLERİN ELEKTRİK GİDERLERİNİ KARŞILAMAK ÜZERE SİTEMİZE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ KURULMASI İLE İLGİLİ YÖNETİM KURULUNCA ALINAN VE KAT MALİKLERİNE SUNULAN TEKLİFLER DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YÖNETİM KURULUNA KONU İLE İLGİLİ DAHA DETAYLI OLARAK ÇALIŞMALARINA DEVAM ETMESİ KARARLAŞTIRILDI.
* BLOK GİRİŞLERİNDE BULUNAN ÇÖP KOVALARININ OTOPARKA İNEN MERDİVENLERDEN AŞAĞI İNDİRİLMESİ İLE İLGİLİ OLARAK BAHÇE KATI SAKİNLERİNDEN WHATSUPP GRUBU KURULMASI VE KONUNUN BU GRUPTA OYLANMASI KARARLAŞTIRILDI.
* 2023 HAZİRAN AYINDAN İTİBAREN GEÇERLİ OLACAK VE GENEL KURUL ÇAĞRISI İLE BİRLİKTE KAT MALİKLERİNE GÖNDERİLEN 1 YILLIK İŞLETME PROJESİ GÖRÜŞÜLDÜ VE OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ.
* YÖNETİM KURULU SEÇİMİ YAPILMIŞ VE YÖNETİM KURULUNA İLKER TANKUT, SÜLEYMAN KARAÇALI VE SEFA KARACA ASİL ÜYE OLARAK SEÇİLMİŞTİR. YEDEK ÜYELER OLARAK İSE FATMA FÜSUN ŞAVKLI, İBRAHİM NASYALÇIN, CEVAT KARADEMİR SEÇİLMİŞTİR. DENETİM KURULU SEÇİMİ YAPILMIŞ VE DENETİM KURULUNA YÜCEL AVCIL, ALİ CEYLAN VE REYHAN LOYAN DALKILINÇ ASİL, YİĞİT GAZİOĞLU, KERİME ÜSTÜNOVA VE İBRAHİM ONAT YEDEK ÜYE OLARAK SEÇİLMİŞTİR.
* AİDAT VE DEMİRBAŞ İLE İŞLETME PROJESİ DAHİLİNDE DAİRELERE YANSITILAN ÖDEMELERİ VADESİNDE YAPMAYAN KAT MALİKLERİ VE KİRACILAR HAKKINDA YASAL İŞLEM BAŞLATABİLMESİ İÇİN SULH HUKUK MAHKEMELERİ VE İCRA DAİRELERİ NEZDİNDE KAT MÜLKİYETİ KANUNU DAHİLİNDE HER TÜRLÜ İŞLEMİ YAPABİLMEYE, ORTAK ALAN İŞGALİ DURUMU SÖZ KONUSU OLDUĞUNDA YÖNETİM ADINA ECRİ MİSİL VE MÜDAHALENİN MENÍ İLE ALACAK DAVALARI AÇMAYA, TAPU KÜTÜĞÜNE UYGUN OLMAYAN ŞEKİLDE KULLANILAN YERLERİ ESKİ HALİNE GETİRME VE FAALİYETTEN MEN DAVALARI AÇMAYA, MÜNFERİT OLARAK KENDİSİ VEYA BU İŞLEMLER İÇİN BİR AVUKATA VEKALET VERME VE BU AVUKATI GEREKTİĞİNDE AZİL ETME YETKİSİ YÖNETİCİ SEÇİLEN İLKER TANKUT’A VERİLMİŞTİR.
* SGK'DAN GÖREVLİ ÇALIŞTIRMAK İÇİN E BİLDİRGE ŞİFRESİ ALMAYA, ALINACAK BU GÖREVLİNİN ELEKTRİK VE SU GİBİ GİDERLERİ KENDİSİNİN BİZZAT KARŞILAYIP ABONELİKLERİ ÜZERİNE ALMASINA, BANKA HESABI İLE İLGİLİ OLARAK KONAK MH. OĞUZ SK. NO:2 NİLÜFER BURSA ADRESİNDEKİ PARK NİLÜFER APARTMAN YÖNETİCİLİĞİ A-B-C-D-E-F BLOKLARI İÇİN KAT MALİKLERİ KURULUNCA SEÇİLEN YÖNETİCİ İLKER TANKUT MÜNFERİT OLARAK KAT MÜLKİYETİ KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA BANKADA HESAP AÇTIRMA, BU HESAP İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ İŞLEMİ YAPMAYA(PARA ÇEKME, İNTERNET BANKACILIĞI VE BANKA KARTI İŞLEMLERİ DÂHİL) YETKİLİ KILINMIŞTIR.
* YABANCI UYRUKLU KİŞİLERE DAİRELERİN KİRAYA VERİLMESİ VEYA DAİRELERİN MALİK VE KİRACILARININ EL DEĞİŞTİRMESİ DURUMUNDA YÖNETİCİDEN İMZA ALINMASINA, KISA SÜRELİ KONAKLAMALARIN KAYIT ALTINDA OLMADIĞI DURUMDA MÜLK SAHİBİ VE KİRACI HAKKINDA SAVCILIĞA FUHUŞA YER TEMİN ETMEK SUÇUNDAN İŞLEM YAPABİLMESİNE, TÜM İŞLEMLERDEN KAT MALİKİNİN SORUMLU TUTULMASINA, BU MADDEYE AYKIRI HAREKET EDEN DAİRE SAHİPLERİ VE KİRACILAR HAKKINDA KİMLİK BİLDİRİM KANUNU DAHİLİNDE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ ŞİKÂYETİ YAPMAYA YETKİLENDİRİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR

**YİĞİT GAZİOĞLU ALİ CEYLAN ERDAL EMEL**

 **Üye Üye Divan Başkanı**