**PARK NİLÜFER SİTESİ KAT MALİKLERİNE**

 Park Nilüfer Sitesi Kat Malikleri Kurulu, aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere **21.05.2023 PAZAR günü saat 12:00‘de Park Nilüfer Sitesi Bahçesinde** **OLAĞAN** olarak toplanacaktır.

 İlk toplantı tarihinde yeterli sayı sağlanamadığı takdirde çoğunluk aranmaksızın **2.** **Toplantı 28.05.2023 PAZAR günü saat 12:00’de** aynı yerde yapılacaktır.

 Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur. 25.04.2023

**SEFA KARACA SÜLEYMAN KARAÇALI İLKER TANKUT**

**EK 1: VEKALETNAME**

**EK 2: İŞLETME PROJESİ**

**GÜNDEM MADDELERİ**

1. Açılış ve saygı duruşu
2. Yoklama yapılması, toplantı divan başkanının ve üyelerinin seçimi
3. Başkanlık divanına Genel Kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi
4. Yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
5. Yönetim Kurulu hesap ve faaliyetlerinin ibrası
6. Denetim Kurulu raporunun okunması ve denetçilerin ibrası
7. Mevcut Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
8. Sitemiz ortak mahallerinin elektrik enerjisi giderlerini karşılamak üzere blok çatılarına konulacak paneller vasıtasıyla güneş enerjisi sistemi kurulumu konusunun görüşülerek karara bağlanması ve yönetim kuruluna bu konuda yetki verilmesi
9. Kat Maliklerinden Genel Kurulda görüşülmesini istedikleri önergelerin alınması, gündeme alınmasının oylanması, kabul edilen önergelerin görüşülerek karara bağlanması
10. 2023 Haziran ayından itibaren geçerli olacak 1 yıllık İşletme Projesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
11. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi
12. Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi
13. Dilek ve temenniler
14. Kapanış