**PARK NİLÜFER SİTESİ 21 MAYIS 2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI**

Hazirun listelerine atılan imzaların kontrolü sonucu Olağan Genel Kurul Toplantı yeter çoğunluğunun sağlandığı görüldü, saat 12:30’da site bahçesinde saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunmasının ardından Site Yönetim Kurulu Başkanı İlker Tankut tarafından toplantı açılışı yapıldı. Toplantıyı yönetecek Divan Kurulu için yapılan seçim sonucunda Erdal Emel Divan Başkanı olarak, Ali Ceylan ve Yiğit Gazioğlu katip üyeler olarak oy birliğiyle seçildi. Başkanlık Divanına Genel Kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi ile toplantıya katılan kat maliklerinin şerh düşenler hariç olmak üzere Genel Kurul Kararlarını imzalamış sayılmaları oy birliğiyle kabul edildi.

Yönetici İlker Tankut tarafından 2022 Haziran-2023 Mayıs tarihleri arasında yürütülen faaliyetlerle ilgili Faaliyet Raporu ve bu faaliyet sonucu oluşan mali durum okunmuş, Faaliyet Raporu ve mali durum Kat Malikleri Kurulunca oy birliği ile ibra edilmiştir.

Denetim Kurulu adına Fatma Füsun Şavklı Denetim Raporunu okumuş, rapor Kat Malikleri Kurulunca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulu yapılan oylamada oy birliği ile ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Genel Kurul Gündeminin 8. Maddesi olan site bloklarının çatılarına paneller monte edilerek ortak mahallerin elektrik giderlerini karşılamak üzere Güneş Enerji Sistemi kurulumu ile ilgili Yönetici İlker Tankut detaylı açıklamalarda bulunarak zaman zaman kat maliklerinden gelen talepler üzerine konu ile ilgili 2 şirketten alınan teklifleri Kat Malikleriyle paylaştı, Bursa merkezli başka bir firmanın daha teklif çalışması yürüttüğünü, Genel Kurulca GES kurulumunun kabul edilmesi halinde yetkin bir Elektrik Mühendisinden danışmanlık hizmeti alınacağını ifade etti.

Kat maliklerinden Kerime Üstünova söz alarak GES’in sıcak su için kullanılıp kullanılamayacağı ile çatıya kurulacak panellerin ağırlıklarının olası bir depremde risk yaratıp yaratmayacağını sordu. Cevaben İlker Tankut sıcak su sağlama giderinin yüksek olmadığını, GES’in su ısıtmada kullanılması için alt yapı değişikliği gerektirdiği ve bunun maliyetinin yüksek olacağından verimli olmayacağını söyledi. Deprem riskiyle ilgili panellerin ağırlığının çok fazla olmadığı, riski artırmayacağı ifade edildi, bu durum kat maliklerinden inşaat mühendisi Reyhan Loyan Dalkılınç tarafından teyit edildi.

Konu ile ilgili Fatma Füsun Şavklı söz alarak sitenin aşırı rüzgar aldığını, bu hususun çatılara kurulacak paneller açısından bir risk yaratıp yaratmayacağını sordu, cevaben İlker Tankut çatılarda çeşitli ağırlıklarda değişik malzemeler olduğunu, rüzgar göz önünde bulundurularak montajların yapılacağını ifade etti.

Kat maliklerinden Mine Eskizengin ile İbrahim Nasyalçın 4.000.000 tl civarında tutan GES kurulum ücretinin sitede emeklilerin yoğun yaşaması göz önüne alındığında yüksek olduğunu, ise GES’in genellikle sanayi kuruluşlarında kullanıldığını söyledi. Halil Yayıl ise sitelerde örneği olmadığını belirterek site olarak bu konuda ilk olmayalım dedi.

Yönetim Kurulu tarafından GES ile ilgili daha detaylı çalışma yapılması Kat Malikleri Kurulunca oy birliği ile kabul edildi.

Genel Kurul gündeminin 9. Maddesi gereği Kat Maliklerine görüşleri sorulmuş, Mine Alp tarafından D blok önüne çardak yapılması, çiçeklendirilmesi, çatılarda yer alan Ergünkent yazılarının sökülmesi önerilmiştir. İlker Tankut tarafından D blok önüne çardak yapılması için müteahhitle görüşüldüğü, söz alındığı ancak arızalanan sirkülasyon pompalarının yenileriyle değiştirilmesinin 600.000 olan maliyetinin müteahhit tarafından karşılanması akabinde bu konunun havada kaldığı, çardak talebinin yinelenerek takipçisi olunacağı, uygun alanlara çiçeklendirme yapılacağı, müteahhit firmadan çeşitli konularda taleplerde bulunulurken Ergünkent yazılarının indirilmesinin doğru ve site menfaatine olmadığı ifade edildi.

Erhan Paşaoğlu söz alarak giriş katlardaki çöp kovalarının otoparka inen merdivenlerin aşağısına indirilmesini önermiş, Reyhan Loyan Dalkılınç da Erhan beyin fikrini desteklemiş, İlker Tankut ise ara katlarda oturanların bahçe katında oturanlarla ilgili karar almasının doğru olmadığını belirtmesi üzerine bahçe katlarından whatsupp grubu kurularak konunun orada oylanmasına karar verilmiştir.

Gündemin 10. Maddesi gereği İlker Tankut tarafından 2023 Haziran ayından itibaren geçerli olacak 1 yıllık İşletme Projesini okudu. İbrahim Nasyalçın ve Sami Ezmek proje içerisinde yer alan İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili gider kalemi hakkında detaylı bilgi istemiş, İlker Tankut ve Sefa Karaca tarafından konunun detayları aktarılmıştır.

Gündemin 11. Maddesi gereği Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiş, yönetim için yeni bir aday çıkmamış, Kat Maliklerinden yönetimle ilgili memnuniyet ve göreve devam ifadeleri sonrasında mevcut yönetim kurulu oy birliği ile yeniden seçilmiştir. Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine sırasıyla Fatma Füsun Şavklı, İbrahim Nasyalçın, Cevat Karademir oy birliği ile seçilmişlerdir.

Gündemin 12. Maddesi gereği Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiş; Yücel Avcıl, Ali Ceylan ve Reyhan Loyan Dalkılınç asil; Yiğit Gazioğlu, Kerime Üstünova ve İbrahim Onat yedek üyeler olarak oy birliğiyle seçilmiştir.

Gündemin 13. Maddesi gereği dilek ve temenniler bölümüne geçilmiş, söz alan Yücel Avcıl site yan çıkış kapısının tüm uyarılara rağmen kapatılmadığını, herkesin kapının kapalı tutulmasına özen göstermesini dilemiş ve toplantı sona ermiştir.

Yiğit GAZİOĞLU Ali CEYLAN Erdal EMEL

 Üye Üye Başkan