**İŞLETME PROJESİ ÖZETİ TABLOLAR**

**GİDERLER**

|  |
| --- |
| **01.06.2023-31.05.2024 ARASI 1 YILLIK TAHMİNİ GİDERLER** |
| **GİDER KALEMLERİ** | **AYLIK** |  **YILLIK** |
| **1-PERSONEL GİDERLERİ** (maaş, yemek, yol, giyim yardımı, mesai ücreti, SGK prim ve muhtasar ücreti dahil) | **200.000** | **2.400.000** |
| **2-ELEKTRİK GİDERLERİ**(Bahçe, otopark ve 6 blok için) | **100.000** | **1.200.000** |
| **3-DOĞALGAZ GİDERLERİ**(Hamam,kapalı havuz) | **32.500** | **390.000** |
| **4-ORTAK SU GİDERİ** | **12.000** | **144.000** |
| **5-TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ** | **9.200** | **110.400** |
| **6-HAVUZ BAKIM GİDERLERİ** | **12.000** | **144.000** |
| **7-ASANSÖR BAKIM GİDERLERİ** | **10.000** | **120.000** |
| **8-PEYZAJ BAKIM GİDERLERİ** | **18.000** | **216.000** |
| **9-YÖNETİM, İŞLETİM VE** **HABERLEŞME GİDERLERİ** | **16.450** | **197.400** |
| **10-İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ** | **2.211,67** | **26.540** |
| **10-TAMİR VE BAKIM GİDERLERİ** | **20.000** | **240.000** |
| **11-ÖNGÖRÜLEMEYEN GİDERLER** | **15.000** | **180.000** |
| **TOPLAM GİDER** | **447.361,67** | **5.368.340** |

**GELİRLER**

|  |
| --- |
| **A) 2023 HAZİRAN-2023 ARALIK AYLARI ARASI AİDAT GELİRİ** |
| **DAİRE TİPİ VE SAYISI** | **AYLIK** | **DAİRE SAYISINA GÖRE AYLIK TOPLAM** | **7 AYLIK TOPLAM** | **DAİRE SAYISINA GÖRE 7 AYLIK TOPLAM** |
| 2+1 (50 Adet) | 1.030 TL | 51.500 TL | 7.210 TL | 360.500 TL |
| 3+1 (266 Adet) | 1.115 TL | 296.590 TL | 7.805 TL | 2.076.130 TL |
| Küçük Dubleks (4 Adet) | 1.255 TL | 5.020 TL | 8.785 TL | 35.140 TL |
| Büyük Dubleks (20 Adet) | 1.380 TL | 27.600 TL | 9.660 TL | 193.200 TL |
| **TOPLAM** | **380.710 TL** |  | **2.664.970 TL** |
| **B) 2024 OCAK-2024 MAYIS AYLARI ARASI AİDAT GELİRİ** |
| **DAİRE TİPİ VE SAYISI** | **AYLIK** | **DAİRE SAYISINA GÖRE AYLIK TOPLAM** | **5 AYLIK TOPLAM** | **DAİRE SAYISINA GÖRE 5 AYLIK TOPLAM** |
| 2+1 (50 Adet) | 1.442 TL | 72.100 TL | 7.210 TL | 360.500 TL |
| 3+1 (266 Adet) | 1.561 TL | 415.226 TL | 7.805 TL | 2.076.130 TL |
| Küçük Dubleks (4 Adet) | 1.757 TL | 7.028 TL | 8.785 TL | 35.140 TL |
| Büyük Dubleks (20 Adet) | 1.932 TL | 38.640 TL | 9.660 TL | 193.200 TL |
| **TOPLAM** | **532.994 TL** |  | **2.664.970 TL** |
|  | **AYLIK** | **YILLIK** |
| **C- FAİZ GELİRİ** | **2.500** | **30.000** |
| **D- HGS VE ÇİP SATIŞI** | **700** | **8.400** |
| **YILLIK GELİRLER TOPLAMI** | **5.368.340** |

Tensiplerinize arz ederiz.

**Sefa KARACA Süleyman KARAÇALI** **İlker TANKUT**